

揭西县基础教育高质量发展提升项目设计施工总承包 招标公告

1. 招标条件

本工程项目 揭西县基础教育高质量发展提升项目 已由 揭西县发展和改革局 以 揭西发改投审【2021】27号、揭西发改投审【2022】83号 批准建设，招标人为揭西县教育局，资金来源：由一般债券资金解决，不足部分由财政统筹解决，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该工程的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：揭西县基础教育高质量发展提升项目设计施工总承包。

2.2 项目代码：2110-445222-04-01-472359。

2.3 项目地点：位于揭阳市揭西县北山中学、南侨中学、棉湖第二中学、霖田高级中学。

2.4 项目建设规模及内容：揭西县北山中学建设学生宿舍、教师周转宿舍、综合楼等；南侨中学建设学生宿舍、师生食堂等；棉湖第二中学重建学生宿舍、师生食堂、综合楼等；霖田高级中学新建综合楼、改造食堂等。

2.5 项目概算总投资：14598.94 万万元，其中工程费用 12256.98 万元（北山中学 4302.81 万元、棉湖第二中学 2739.59 万元、南侨中学 2093.37 万元、霖田中学 3121.21 万元）。工程建设其他费用 1646.77 万元。预备费用 695.19 万元。

2.6 招标范围：包括但不限于以下内容：完成本项目的施工图设计（预算编制、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、竣工图编制、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.7 招标内容：施工图设计（含预算编制、竣工图编制）、施工总承包。

2.8 总工期：820 个日历天（总工期含施工图设计周期 90 个日历天，施工报建、施工工期 730 个日历天。设计周期需配合工程施工进度）。

2.9 本项目招标控制价：12540.838 万元，其中：设计费用最高投标限价为：283.858 万元（含施工图预算编制费 36.39 万元、竣工图编制费 29.11 万元），工程费用最高投标限价为 12256.98 万元。

2.10 工程质量要求：（1）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 年版）》及行业相关规范技术标准等要求；（2）施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收（合格）。

2.11 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人（或联合体各方均满足）具备独立法人资格，且在有效限内；

3.2 本次招标揭西县基础教育高质量发展提升项目设计施工总承包 要求：

（1）投标人（联合体投标的，指施工任务方）须具备行业主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，且取得有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（2）投标人（联合体投标的，指设计任务方）须具备行业主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级（或以上）资质或工程设计综合甲级资质；

（3）拟任项目负责人须具有建筑工程专业二级或以上注册建造师资格（广东省外投标人拟派建造师应为一级），取得行政主管部门颁发的安全生产考核合格（B类）证书，在本单位注册且无承担在建项目；

（4）拟派项目设计负责人须具有一级注册建筑师资格，且在本单位注册；拟任技术负责人须具有建筑工程类高级（或以上）职称；

（5）专职安全生产管理人员 1 名，安全生产管理人员须具有安全生产考核合格（C类）证书；

（6）业绩要求：①投标人（联合体投标的，设计方）2019 年 1 月 1 日至投标截止之日作为设计方完成过至少一项总投资额≥10000 万元或建筑面积≥20000 平方米的房屋建筑工程设计任务。②投标人（联合体投标的，施工方）2019 年 1 月 1 日至投标截止之日作为施工方完成过至少一项总投资额≥10000 万元或建筑面积≥20000 平方米的房屋建筑工程施工任务。

3.3 本次招标接受联合体投标；联合体投标的，应满足下列要求： 联合体投标的牵头人为负责施工任务的单位，组成联合体单位不超过 2 家。

3.4 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52 号）要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供相关信息（网上公开信息查询结果截图）以备审查。

3.5 近三年（指 2019 年度至 2021 年度）企业财务状况良好，提供近三年的经审计财务报表（若是新成立公司，则提供近年度财务相关资料即可；以联合体形式投标的，由联合体牵头人提供）。

3.6 企业及其法定代表人（如为联合体投标的，应为所有成员及其法定代表人）、拟任项目负责人、设计负责人近三年来没有行贿犯罪档案记录（提供招标公告发布之后在“中国裁判文书网”的查询结果截图）。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件于 2022 年 9 月 9 日发出，投标人于 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 9 月 16 日自行登录“揭阳市公共资源电子交易平台（<http://jysggzy.jieyang.gov.cn/>）-建设工程招标投标业务系统模块-招标文件下载”，下载招标文件及相关资料，并在此时间内在系统上填写投标信息（请在规定时间内在系统上填写投标信息，下载招标文件，错过时间后果自负）。

4.2 招标文件一经在揭阳市公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应及时下载电子版招标文件等资料及图纸并在投标截止时间前须密切留意电子交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本项目相关的信息，否则由此引起的投标损失自负。

5. 投标文件的递交

因疫情防控需要，请各潜在投标人进入交易中心活动场所时佩戴口罩并接受体温检测，出示健康码绿码。

本项目投标人须同时递交电子投标文件和三份纸质投标文件。

1、电子投标文件的递交：

投标人应在递交投标文件截止时间前，用数字证书登录揭阳市公共资源电子交易平台，上传加密的电子投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前上传并保存到“揭阳市公共资源电子交易平台”。如果投标文件非因交易平台系统异常导致未能在投标截止时间前上传完毕的，该投标文件将视为无效投标文件。

2、纸质文件递交：

投标人应在递交投标文件截止时间前，将三份纸质投标文件递交至揭阳市公共资源交易中心揭西分中心开标厅，电子投标文件上传至揭阳公共资源交易中心电子交易平台。

若因交易平台系统异常导致无法进行电子开评标，则以纸质投标文件为准。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 9 月 29 日 9 时 00 分。

逾期导致不能上传到系统的投标文件，招标人不予受理。

6. 投标注意事项

本次项目采用电子交易方式

6.1 投标单位的投标文件需使用本中心建设工程系统中下载招标文件并制作上传电子投标文件，同时需按要求提供纸质投标文件以作存档，本项目原则上以电子投标文件为准；如电子交易系统内的投标文件无法正常运转，则以纸质投标文件为准。

6.2 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“揭阳市公共资源交易平台（<http://jysggzy.jieyang.gov.cn/>）”进行网上提问（进入建设工程招投标系统点击“投标提问”）。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“揭阳市公共资源交易平台”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.3 投标人递交投标文件和参加开标会时，必须由法定代表人或授权委托人持本人身份证（原件备查）和法定代表人证明书、授权委托书（如有）、递交人社保证明材料（如为法定代表人递交投标文件，则不需提供社保证明；如为授权委托人递交投标文件，需提供授权委托人的社保证明材料，要求为社保部门出具的近 1 个月，即截止至开标当月在内前两个月任意一月份）准时到场参加，并进行投标签到。否则，将视为放弃投标。

6.4 投标人在开标现场解密的，请携带 CA 证书、解密电脑和网络。

6.5 技术支持电话：0663-8071661。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、揭阳市公共资源交易中心网站发布，本公告的修改、补充以揭阳市公共资源交易中心网站上发布的为准。

8. 联系方式

招 标 人：揭西县教育局

地 址：广东省揭阳市揭西县河婆街道过境公路新安段北

联 系 人：李先生

电 话：0663-5517202

代理机构：广东宏钜招标代理有限公司

地 址：揭阳市榕城区揭阳大道以西东泮社区东凤园2栋东梯201号

联 系 人：林先生

电 话：0663-8282862

2022年9月9日

附件一：联合体协议书格式

附件一：联合体协议书格式

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）_____自愿组成联合体，共同参加揭西县基础教育高质量发展提升项目设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担各方应承担的责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

成员一名称： _____（盖单位章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

.....

_____年_____月_____日