

# 白云山威灵药业有限公司新建职工食堂宿舍楼项目

## 第一章 招标公告

### 1、招标条件

白云山威灵药业有限公司新建职工食堂宿舍楼项目已由揭西县发展和改革局（项目代码：2202-445222-04-01-523569）备案，建设资金为企业自筹。招标人为白云山威灵药业有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2、项目概况与招标范围

项目概况：建设一座三层楼房，柱基础，采用框架结构，总建筑面积大约2500平方米。一层楼为食堂，建筑面积为850平方米，二、三楼为宿舍，一层22间，共有44个房间提供住宿，其中还包括阅览室、员工活动中心等。

招标范围：白云山威灵药业有限公司职工食堂宿舍楼及室外工程（篮球场地、围墙、观众席台阶），具体详见本项目施工图纸及工程量清单等相关资料。

项目最高投标限价：8588810.10元（其中绿色施工安全防护措施费477420.78元），施工工期为365日历天。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立法人资格，具备建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质和有效的安全生产许可证。

3.2 本工程拟任项目经理必须具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师（省外须为一级注册建造师）、有效的安全生产考核B证，且未担任其他在建工程的项目负责人；未经招标人同意，拟派驻本工程的项目经理不得更换。

3.3 拟投入项目管理机构人员要求：技术负责人1名，具备建筑工程类中级工程师或以上职称。

3.4 拟投入其他人员：施工员1名、质量员1名、材料员1名、资料员1名和安全员1名，须具有相应行业的岗位资格证书。

3.5 广东省以外企业和人员须提供已在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本工程投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 企业及其法定代表人、拟任项目经理近三年来没有行贿犯罪档案记录(提供招标公告发布之后在“中国裁判文书网”的查询结果)。

3.9 为保证项目施工质量，杜绝挂靠等违法行为，各投标人在投标登记前请到白云山威灵药业有限公司提按公告附件一要求提交资料一份，经核对确认后，与招标人签署《诚信投标及项目管理班子驻工

地现场承诺书》（格式见本公告附件2）。

#### 4、资格审查方法

本项目采用资格后审，评标办法采用综合评估法。

#### 5、投标登记时间、地点及要求

5.1 凡有意参加投标者，其法定代表人或授权委托人请于2022年7月21日至2022年7月25日，每日上午9：30至11：30，下午14：00至16：00持附件1列明的资料到广州公共资源交易中心44号窗口购买招标文件（注：鉴于疫情原因，为避免导致人员密集拥堵，拟进行投标登记的潜在投标人请提前一天与招标代理机构联系。）

5.2 招标文件及其它资料每套售价1000元，售后不退。

#### 6、投标文件递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年8月11日14:30，地点为广州公共资源交易中心开标室。

6.2 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 7、发布的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心网站发布。

#### 8、联系方式

招标人：白云山威灵药业有限公司

招标代理机构：广东宏钜招标代理有限公司

地 址：广东省揭西县河婆镇环城东路

地 址：揭阳市榕城区揭阳大道以西东洋社区  
东凤园2栋东梯201号

联系人：许小姐

联系人：林先生

电 话：0663-5588719

电 话：0663-8282862

招标人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

2022年7月21日

附件一：投标申请人递交资料一览表

附件二：诚信投标及项目管理班子驻工地现场承诺书

附件三：投标申请公函

以上附件可从发布公告的网站媒介上下载。

附件一

## 投标申请人递交资料一览表

项目名称:白云山威灵药业有限公司新建职工食堂宿舍楼项目

投标单位(盖章):

序号	项目	内 页 码	提交资料 要求	核对情况	备注
1	投标登记申请表原件(按表格要求填写并加盖公章) (不用装订)		原件		
2	投标申请公函		原件		
3	企业法定代表人证明书原件、身份证		原件备查		
4	若为委托代理人需提供法人授权委托书原件、受托人身份证及其社保证明材料		原件备查		
5	企业营业执照副本		原件备查		
6	企业资质证书副本		复印件加 盖公章		
7	安全生产许可证副本		原件备查		
8	2019-2021 年度财务状况表(经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表)		原件备查		
9	拟任项目经理资格证书、有效的安全生产考核 B 证、身份证及其社保证明材料、劳动合同		原件备查		
10	拟派项目技术负责人资格证书、身份证及其社保证明材料、劳动合同		原件备查		
11	拟派其他人员: 施工员、质量员、材料员、资料员、安全员相应行业的资格(或岗位)证书、身份证、社保证明材料及劳动合同	施工员 质量员 材料员 资料员 安全员	原件备查		
12	投标人及其法定代表人、拟任项目经理近三年没有行贿犯罪记录(提供招标公告发布之后在“中国裁判文书网”的查询结果)		打印件加 盖公章		
13	广东省以外企业和人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查的网上打印件		打印件加 盖公章		
14	诚信投标及项目管理班子驻工地现场承诺书		原件		

注: 1、本表一式二份, 二份分别装订于上表资料内首页, 作为资料目录。

2、上表要求提供的资料一式二份, 除要求提供原件外可提供加盖公章的复印件, 原件备查(资质证书及电子证书除外); 社保证明材料是指最近连续 6 个月有效的社保证明材料; 资料不齐全或不符合要求者, 不予接收。

附件二

## 诚信投标及项目管理班子驻工地现场承诺书

白云山威灵药业有限公司：

本单位郑重承诺：

一、本单位将遵循公平、公正和诚实信用的原则参加白云山威灵药业有限公司新建职工食堂宿舍楼项目项目的投标。

二、本单位所提供的一切资料都是真实，有效，合法的，没有伪（变）造或虚假的成分。

三、本单位近三年（自招标公告发布日之前）没有发生围标串标、严重违约、重大工程质量问题、重大安全生产事故以及贿赂等违法违规行为。

四、自觉维护招投标市场秩序，不以他人名义投标，不出借、转让、买卖、伪造企业或从业人员的资质证书、证照、业绩、获奖表彰等相关资信证明文件和印章，也不允许其他企业和个人以本单位名义投标。

五、依法公平竞争，不采取虚假或恶意投诉等不正当手段损害，侵犯招标人或其他投标人的正当利益。

六、保证参加投标的建造师没有在其他在建工程中担任项目负责人，如相关网站载明该建造师有在建工程信息，在资格审查资料中须提交建设单位出具的建造师变更手续或工程竣工验收报告，否则在资格审查时发现或中标后有投诉被查实，视为故意隐瞒事实，弄虚作假。

七、一旦我单位中标，并配备全部项目管理机构人员到岗驻工地现场。

本单位如违反上述承诺内容，愿意接受监督部门的处理（处罚）。

法定代表人（签名）：

项目经理（签名）：

技术负责人（签名）：

投标人（单位公章）：

日 期： 年 月 日

招标人（单位公章）：

日 期： 年 月 日

附件三

## 投标申请公函

致：白云山威灵药业有限公司

根据本项目资格条件要求，我们递交有关资料文件，参加\_\_\_\_(项目名称)施工招标投标。

此申请是\_\_\_\_(投标人名称)以\_\_\_\_(法定代表人或其委托代理人姓名)为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的，没有被挂靠和围标串标行为，并为提交的资料负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

投标人名称：（盖章）

法定代表人(签名)：

申请日期：        年    月    日