

China-Australia  
Business Hub 2024

中澳展览贸易中心招商手册



中澳展览贸易中心  
CHINA-AUSTRALIA  
BUSINESS HUB

18-38 SIDDELEY STREET,  
MELBOURNE

U  
UNITED  
DEVELOPMENT MELBOURNE  
UDM 墨尔本联合开发

中澳贸易桥梁，  
启航国际商业梦想



## 中澳经贸形势 持续向好



- 中澳均具有得天独厚的资源禀赋，经济结构高度互补，合作潜力巨大，是天然的合作伙伴。
- 中国连续十五年保持澳大利亚第一贸易伙伴、出口市场和进口来源地。
- 2023年，中澳贸易总额创3000多亿澳元历史新高，同比增长8.2%。
- 2024年5月，中国国务院总理李强同澳大利亚总理阿尔巴尼斯年度会晤，达成一系列经贸合作成果，预示着双边经贸合作的稳定发展。





## 墨尔本介绍

- 澳大利亚第二大城市，维多利亚州首府，世界著名的旅游城市和国际大都市。
- 澳大利亚主要国际港口城市，拥有便捷的海陆空交通网络和世界一流的物流设施，快速连接全球市场，成为国际贸易的枢纽。
- 多元文化的国际城市，广泛的国际商业网络和丰富的多元文化资源，有助于企业开拓和发展国际市场。
- 全球宜居城市之一，有“澳大利亚文化之都”的美誉。



## 中澳展览贸易中心 —墨尔本世贸中心 A 层

墨尔本世贸中心位于墨尔本中央商务区 (CBD)，雅拉河畔，与墨尔本会展中心隔岸相望。

连接南岸区 (Southbank) 与滨海区 (Docklands) 的通道走廊。

历史商贸风水宝地，为寻求在中澳贸易活动中发展的企业提供绝佳机会。

### 战略合作平台

促进联系、  
合作、和参与  
互利的贸易活动

### 商业生态系统

涵盖政府机构、  
行业协会、供应链、  
专业服务商、传媒、  
客户、潜在投资者

### 专业服务支持

从设立公司、  
产品进出口手续、  
仓储物流、产品展示、  
推广营销到法律监管  
合规，协助公司处理  
复杂的国际贸易事务

### 多样交流机会

促进企业与潜在  
的合作伙伴、客户、  
行业协会、政府机构  
和投资者建立联系

## 量身定制服务 与一站式解决方案

设有连接和协作的一站式服务大厅，  
跨国贸易轻松启航。

①  
量身定制的产品  
展示空间

②  
各类办公需求  
的现代化办公空间

④  
产品直播厅  
及营销推广服务

⑤  
进出口清关  
及报关服务

⑦  
筹办会议和定期举办  
专题研讨会

⑧  
法律、会计、税务  
和翻译等专业服务

⑩  
行业专家交流机会

⑪  
企业孵化、贸易  
融资支持计划

③  
会议室和活动  
举办空间

⑥  
仓储物流解决方案

⑨  
市场研究和商业  
情报服务

⑫  
澳大利亚商业文化  
培训课程





## 在「中澳展览贸易中心」设立公司的优势

### ○ 业务流程优化

简化在澳大利亚开展贸易业务的流程

### ○ 协助文化适应

提供澳大利亚商业文化的培训和支持，弥合文化和语言差异

### ○ 中文招商对接

多语种专业人才提供服务，沟通和业务运营畅通无阻

### ○ 中资企业背景

股东实力雄厚，管理运作专业，服务理念细致，为企业出海、产品出海「保驾护航」

## 成功出海澳洲的中国企业



### 家电行业

#### ○ 海尔 (Haier)

在澳大利亚市场的海外收入增长 5.8%，2019 年实现收入 54 亿元。

#### ○ 小熊电器 (Bear Electric)

广东小熊电器有限公司在 2023 年实现海外营收 3.7 亿元，同比增长 105.66%。



### 服装行业

#### ○ Shein

在线快时尚零售商，在澳大利亚市场上取得了显著的成功，2023 年的总收入达到 9.789 亿澳元，利润增长 307.7%。

### 家具行业

在各类目中，家具出口呈现强劲增长势头。1-5 月，中国家具及其零件出口额达到 2125.5 亿元，同比去年大增 20.5%，远超全国货物贸易出口增幅平均值。

#### ○ 西昊 (SIHOO)

主要产品是定位中高端的人体工学椅，在电商平台上 3 年营收增长 40 倍，2023 年已营收数亿元。



## 墨尔本世贸中心 简介

### 交通枢纽

位于墨尔本免费电车区 (Free Tram Zone) 内，任意出行，四通八达。

步行可达墨尔本市规划发展的核心区域滨海港区 (Docklands) 和南岸区 (SouthBank)，在新旧 CBD 区域自由穿梭。

离南十字星火车站 (Southern Cross Train Station) 和福林德街火车站 (Flinders Street Railway Station) 一箭之遥，连接机场及墨尔本各地。



## 临河景色

- 在办公室就能将雅拉河岸绚丽风光尽收眼底
- 办公室自带滨水露台，在城市空中花园中，眺望和谐的自然与城市景观，随心享受放松惬意

- 的办公生活
- 工作间隙漫步沿河栈道，在宜人的河畔风光中身心愉悦

## 专属配套设施

- 2 公里沿河步道，墨尔本 CBD 唯一亲水写字楼
- 星级幼儿园，同进同出的愉悦亲子办公生活
- 300 多个停车位，CBD 停车随心可达
- 配有自行车挂钩和车架，以及淋浴设施，让您充满活力地开启一天



## 商务配套

银行、国际会展中心、邮政快递、星级酒店、皇冠娱乐、DFO 免税奥特莱斯、游船码头…

近在咫尺，让商务活动轻松自如。

## 餐饮服务



精品咖啡快餐、知名中式餐馆、连锁酒吧、特色风味餐厅…，品位生活多彩多姿。

## 战略合作伙伴



CODI AGENCY



Australian  
Business Review

澳洲商业观察

APM 大洋傳媒  
AUSTRALIA PACIFIC MEDIA





## 联系我们

墨尔本联合开发有限公司 (United Development Melbourne Pty Ltd) 于 2018 年在澳洲墨尔本成立，是一家致力于房地产投资、开发、租赁和管理的综合性集团公司，投资项目涵盖市中心商业综合体、商业及住宅用地项目。

我们秉承「客户至上」的宗旨，为客户提供全方位、个性化的方案，通过规范化和专业化的管理方式，提升服务质量和客户满意度。

### 关联公司

UDS ( 网站链接 <https://udsaustralia.com.au> )

联系我们，  
您的国际商业梦想  
从这里启航

### 联系方式

公司地址 18/38 Siddeley St, Docklands VIC 3008

公司邮箱 [udmadmin@udmau.com](mailto:udmadmin@udmau.com)

公司网站 <http://udmaustralia.com.au/>

公司电话 +61 439 819 653



小红书

微信公众号

微信号

