



**原衢州市东氩漆业有限公司地块
(浙江东氩漆业有限公司廿里关停厂区)
土壤污染状况初步调查报告**

业主单位：浙江东氩漆业科技有限公司

编制单位：杭州华安节能环保科技有限公司

编制日期：2023年12月

责任表

项目名称： 原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况初步调查

编制单位： 杭州华安节能环保科技有限公司（盖章）

法人代表： 陈奇（盖章）

项目负责人： 阎爽

委托单位： 浙江东氩漆业科技有限公司（盖章）

项目组成员：

姓名	职称	专业	学位	分工	签字
阎爽	工程师	化学工程与工艺	学士	编制	
钟伟民	高级工程师	环境监测	学士	审核	
徐有田	高级工程师	土壤农化	硕士	审定	

检测单位：杭州科准检测科技有限公司

法人代表：叶萍（盖章）

相关环节	负责单位	负责人员
土壤钻孔取样、地下水建井	杭州宏德智能装备科技有限公司	许建桥
土壤采样	杭州科准检测科技有限公司	叶萍
地下水洗井及采样		叶萍
样品保存运输		叶萍
样品分析检测		叶萍
检测报告		叶萍
质控报告编制		刘松莹

浙江省建设用地上壤污染状况调查报告技术审查对照表

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
否决项（以下 8 项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”）				
1		与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2		未对地块规划做明确说明，或用地类别判断出现错误	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3		调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4		土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5		土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6		土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7		现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8		调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
打分项（共计 42 项，按照总分计算后 80 分以下为“不予通过”）				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见封面及责任表
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 2 章节概述
3	地块基本情况	地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input type="checkbox"/> 地块名称 <input type="checkbox"/> 地块地址	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 2.2 章节地块公告资料
		地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input type="checkbox"/> 地理位置图 <input type="checkbox"/> 地块范围图 <input type="checkbox"/> 边界拐点坐标 <input type="checkbox"/> 周边土地利用情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 2.2 章节
		③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2.3 地块历史情况
		④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 地块现状照片 <input type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节调查地块基本信息、3.4 章节相邻地块的现状和历史

原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<input type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等		
		⑤地块自然环境 地块所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含： <input type="checkbox"/> 地形地貌 <input type="checkbox"/> 气象条件 <input type="checkbox"/> 水文条件 <input type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input type="checkbox"/> 地下水流向 <input type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.1 章节区域环境状况、3.3.1 地块周边敏感目标
		⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.5 地块利用的相关规划
4	关注污染物和重点污染区分析	①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，则说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不存历史污染
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，则说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	不存在泄露和污染事故
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	√符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息

原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括： <input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.2 章节地块基本信息
		⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括： <input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.4 章节调查地块污染识别
		⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.4 章节调查地块污染识别
5	土壤/地下水调查布点取样	①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 4.1 采样布点
		②土壤样品采集过程是否规范并符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 土壤对照点 <input checked="" type="checkbox"/> 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 5.1 现场探测方法和程序及附件 5
		③是否布设地下水采样点：（若是需评审第③~④项） 建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/> 地下水对照点 <input type="checkbox"/> 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 5.1 现场探测方法和程序及附件 5
		④地下水埋藏条件和分布特征是否准确表述，至少包含： <input type="checkbox"/> 地下水水位 <input type="checkbox"/> 地下水流向图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 6.1.2 地块水文条件

原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： □土层剖面图	√符合 □部分符合 □不符合	详见 6.1.1 地块地质条件
		⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等	□符合 □部分符合 □不符合	本报告不属于详细调查报告，不含该项目
		⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： □图片和记录 □样品流转单	√符合 □部分符合 □不符合	详见 5.2.4 章节及附件 7.8
		⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含：□检测方法和检测限统计表 □检测资质和涉及检测项目的认证明细	√符合 □部分符合 □不符合	详见 5.3 实验室分析及附件 9 质控报告
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	√符合 □部分符合 □不符合	详见 6.2.1 评价标准
		②检测数据汇整和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： □检测结果汇总表 □对照监测点结果描述 □质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	√符合 □部分符合 □不符合	详见 6.2、6.3 章节
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	□符合 □部分符合 □不符合	本报告不属于详细调查报告，不含该项目
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	√符合 □部分符合 □不符合	详见 7.1 结论
7	附件	人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	√符合 □部分符合 □不符合	详见附件 2 及 3.2.1 人员访谈章节
		现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	√符合 □部分符合 □不符合	附件 1 现场踏勘记录
		钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等	√符合 □部分符合 □不符合	详见附件 6.2
		测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	√符合 □部分符合 □不符合	详见附件 6.1
		手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	√符合 □部分符合 □不符合	详见附件 7.1、附件 7.4

原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况初步调查报告

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 6.2
		⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数测定等	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 7.5、附件 7.6
		⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品PID和XRF快速检测筛选等记录	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 7
		⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个工作环节的照片记录	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 6.1
		⑩实验室检测报告：应加盖检测单位CMA、CNAS公章，并附样品流转单	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 8 检测报告
		⑪实验室资质证书：应附在有效期内的CMA、CNAS证书	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见附件 9

摘要

原衢州市东氩漆业有限公司地块位于衢州市衢江区廿里镇中兴路 21 号，地块占地面积 4113m²，其中出让土地 3780m²，划拨用地 333m²（公路留用）。原衢州市东氩漆业有限公司所属行业为国民经济行业分类中C2641 涂料制造，2018 年该企业已从现有厂址整体搬迁至衢江廿里工业园区。根据《关于通报衢江区 2021 年度疑似污染地块名录》（衢江环函〔2021〕6 号）文件（详见附件 3），该地块被列为疑似污染地块，对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）文件，该地块属于“丙类地块”。为了确定本地块是否存在污染，浙江东氩漆业科技有限公司委托杭州华安节能环保科技有限公司对原衢州市东氩漆业有限公司地块进行土壤污染状况现状调查工作。

根据卫星影像资料同时结合人员访谈得知，2000 年以前地块为村集体农用地，后出售给原威龙碱业有限公司作为工业用地，2007 年原威龙碱业有限公司关停搬离将本地块出售给原衢州市东氩漆业有限公司，2018 年原衢州市东氩漆业有限公司整体搬迁至衢州市廿里镇工业园区，后将闲置场地租赁给衢州市衢江区旺顺废旧物资经营部经营纸箱、非生产性废旧金属回收、销售至今，现场无固体废弃物及外来土壤堆存。

根据地块的历史和现状使用情况，我单位在第一阶段建设用地土壤污染状况调查的基础上制订调查检测方案并委托杭州科准检测科技有限公司进行样品采集及实验室分析。本次调查共采集 6 个土壤点位（含 1 个场外对照点），共采集土壤样品共 54 个，根据地块历史污染风险情况、现场土壤颜色、气味等性状初步判断，并结合现场PID、XRF的快筛检测结果，共筛选出送检实验室土壤样品 27 个（含平行样 3 个）；地下水点位 4 个（含 1 个场外对照点），共采集 5 个地下水样品（含平行样 1 个）。

根据检测结果分析，地块内土壤检测项目包括土壤 45 项基本指标、pH、锌、氟化物及石油烃（C₁₀-C₄₀）。结果显示土壤 45 项基本指标、石油烃（C₁₀-C₄₀）检测数据均小于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地的筛选值，锌及氟化物检测数据小于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中非敏感用地筛选值。

地下水检测因子包括《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中表 1 基本检测项目（除微生物、放射性指标）、土壤 45 项基本指标及特征污染因子石油烃（C₁₀~C₄₀）。共

采集 5 个地下水（包含 1 个平行样）送实验室检测分析，检测结果均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值及《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）补充指标第二类用地筛选值。

综合分析，本次调查的地块土壤环境质量满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中第二类用地要求，故该地块不属于污染地块。

目 录

1 前言	1
2 概况	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	5
2.4 调查方法	6
2.5 调查结果简介	9
3 地块概况	11
3.1 区域概况	11
3.2 调查地块基本信息	19
3.3 地块周边环境状况	38
3.4 地块污染识别	44
3.5 地块未来规划	47
3.6 第一阶段调查结论	50
4 工作计划	51
4.1 采样布点	51
4.2 分析监测方案	54
5、现场采样及实验室质量控制要求	57
5.1 现场探测方法和程序	57
5.2 现场实际采样情况	64
5.3 实验室分析	69
5.4 质量保证和质量控制	78
6 结果与评价	99
6.1 地块的地质条件和水文条件	99
6.2 分析检测结果	100
6.3 结果分析和评价	107
7 结论与建议	110
7.1 结论	110
7.2 后续利用管理建议	111

7.3 不确定性分析.....	111
附件.....	112
附件1、地块现场踏勘记录表.....	112
附件2、人员访谈记录表.....	114
附件3、衢江区疑似污染地块名录、地块不动产权证.....	126
附件4、专家函审意见.....	130
附件5、土壤钻孔、地下水建井及采样照片.....	133
附件6、现场施工记录.....	143
附件7、采样原始记录.....	160
附件8、检测报告.....	192
附件9、质控报告.....	223

1 前言

原衢州市东氩漆业有限公司地块位于衢州市衢江区廿里镇中兴路 21 号，本地块占地面积 4113m²，其中出让土地 3780m²，划拨用地 333m²（公路留用）。原衢州市东氩漆业有限公司所属行业为国民经济行业分类中 C2641 涂料制造，2018 年该企业已从现有厂址整体搬迁至衢江廿里工业园区。根据《关于通报衢江区 2021 年度疑似污染地块名录》（衢江环函〔2021〕6 号）文件（详见附件 3），该地块被列为疑似污染地块，对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）文件，该地块属于“丙类地块”。为了确定本地块是否存在污染，浙江东氩漆业科技有限公司委托杭州华安节能环保科技有限公司对原衢州市东氩漆业有限公司地块进行土壤污染状况现状调查工作。

由于地块现租赁给衢州市衢江区旺顺废旧物资经营部用于经营纸箱、非生产性废旧金属回收、销售（不加工、处理、设置堆场），地块用地性质不发生改变，故调查地块土壤应执行《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类建设用地筛选值要求。

经现场踏勘、资料收集分析及人员访谈后，汇总地块信息如下：

根据卫星影像资料同时结合人员访谈得知，2000 年以前地块为村集体农用地，后出售给原威龙碱业有限公司作为工业用地，2007 年原衢州市东氩漆业有限公司利用转让所得衢江区廿里镇余塘头村原威龙碱业有限公司厂房经改建为原衢州市东氩漆业有限公司，2018 年原衢州市东氩漆业有限公司搬迁至廿里工业功能区，后闲置厂房租赁给衢州市衢江区旺顺废旧物资经营部经营纸箱、非生产性废旧金属回收、销售至今。

我公司在资料收集、现场踏勘、人员走访等工作的基础上，根据检测单位采样检测相关记录、检测报告、质控报告等资料编制了《原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况调查报告》。土壤污染状况调查报告严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染状况风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）中的要求施行。

2 概况

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

通过对地块历史开发情况进行调查，结合现场踏勘及人员访谈，初步判定地块疑似污染区域，通过对各疑似污染区域进行土壤和地下水采样及实验室检测分析，根据检测分析结果，以判断该地块是否存在重金属、挥发性有机物或半挥发性有机物污染，明确地块是否需要开展详细调查及风险评估，为地块后续开发利用管理提供依据。地块土壤污染状况调查主要目的为：

（1）通过资料收集、现场踏勘、人员访谈，识别因历史生产活动造成的环境影响，判断地块内土壤、地下水可能存在的污染源及潜在污染类型、状况及来源。

（2）通过制定检测方案，现场采集样品、快速分析及实验室检测分析，明确地块土壤和地下水是否受到污染，如若污染，识别污染类型及污染的范围程度。

（3）根据初步采样分析结果，判别是否需要下一步的详细采样、风险评估或污染修复。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在的污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

严格遵循污染地块环境调查和风险评估的相关技术规范，对现场调查采样、样品保存运输、样品分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查和评估结果的科学性、准确性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑地块复杂性、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制

定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查项目顺利进行。

2.1.3 各方主体

1、调查报告提出者：浙江东氩漆业科技有限公司。

2、调查执行者：总执行者为杭州华安节能环保科技有限公司，具体工作包括：资料收集、现场踏勘、人员走访、数据分析；其中现场采样及实验室分析检测工作委托杭州科准检测科技有限公司开展。

3、报告撰写者：杭州华安节能环保科技有限公司。

2.2 调查范围

原衢州市东氩漆业有限公司地块位于衢州市衢江区甘里镇中兴路 21 号。地块中心点坐标为：118.830735° E；28.868156° N。拐点坐标详见表 2.2-1，拐点图见图 2.2-1 及本地块土地使用不动产权证图 2.2-2：

表 2.2-1 拐点坐标汇总情况表

点位	东经 (°)	北纬 (°)	X (m)	Y (m)
J01	118.830158	28.868352	3195240.772	385863.485
J02	118.830374	28.867952	3195196.172	385884.113
J03	118.830465	28.867972	3195198.298	385893.034
J04	118.830593	28.867828	3195182.292	385905.308
J05	118.831059	28.867940	3195194.211	385950.967
J06	118.830912	28.868445	3195250.332	385937.127



图 2.2-1 地块拐点图（红线区域为调查区域）



图 2.2-2 本地块土地使用不动产权证

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规、政策

- (1) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日实施）；
- (3) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (4) 《污染地块土壤环境管理办法》（环保部令2016年第42号）；
- (5) 《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）；
- (6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年11月7日修正）；
- (7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》的公告（环境保护部2017第72号）；
- (8) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- (9) 《关于进一步加强用途变更地块土壤污染状况调查工作的通知》（衢环函[2021]57号）。

2.3.2 相关标准、技术导则和规范

- (1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (2) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (3) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (4) 《地下水环境监测技术规范》（HJ164-2020）；
- (5) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (6) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (7) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (8) 《地块土壤和地下水中挥发性有机物采样技术导则》（HJ1019-2019）；
- (9) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）；
- (10) 《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》（沪环土〔2020〕62号）；
- (11) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）。

2.3.3 其他文件

- (1) 《浙江省水功能区水环境功能区划分方案（2015）》；
- (2) 《浙江省环境功能区划》；
- (3) 《衢州市环境状况公报》（2022 年）
- (4) 《吴建阳廿里镇中兴路 228 号厂房（办公楼）》（岩土工程详细勘察）；
- (5) 《衢州市东氩漆业有限公司年产 800 吨工业用漆项目》环境影响报告书；
- (6) 《衢州市东氩漆业有限公司年产 5000 吨水性涂料技改项目》环境影响报告书；
- (7) 《衢州市金诺特种纸有限公司年产 300 吨特种纸项目》环境影响报告表；
- (8) 地理位置图、气象资料及地块所在区域的自然和社会信息；
- (9) 其他政府网上公开资料。

2.4 调查方法

2.4.1 工作内容

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》和《浙江省场地环境技术调查技术手册（试行）》，原衢州市东氩漆业有限公司地块土壤污染状况调查工作主要通过资料收集、现场踏勘、人员访谈、污染源识别和污染分析、编制采样布点方案、现场调查采样、样品检测结果数据分析、调查评估报告编制的方法流程进行。

本地块土壤污染状况调查工作流程如下：

(1) 资料收集和分析

通过收集、调阅、审查目标建设用地相关的资料和记录，主要包括地块相关利用规划，以及所在区域的自然地理信息（如地形、地貌、土壤、地质等）和社会信息（如周边敏感目标人群分布和密度，土地的利用现状和规划等），资料的收集以建设用地历史信息为主，同时注意资料的有效性，避免取得错误或过时的资料。

(2) 现场勘察

在现场勘察前，根据已掌握的地块资料做好相应的防护措施，保证自身的人身安

全。现场勘察的范围以本地块范围内所涉及的企业单位为主，并调查地块周围的敏感点。现场勘察主要内容为：地块概况、周围区域的现状、区域地形、地理位置等。同时观察和记录地块内和周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、行政办公区、商业区、公共场所等敏感点。

（3）走访与会谈

通过与周围居民、委托单位、政府部门等相关人员进行交谈与了解，结合前期记录调查和现场勘察获得的地块信息，对调查地块情况进行深入的分析，解决记录调查和现场勘察所涉及的疑问，并补充信息和考证已有资料。

在此基础上通过人员访谈对已获得的信息进行核查和补充；查阅污染物在土壤、地下水、地表水或地块周围环境的可能分布和迁移信息；根据以上信息判断污染物在土壤和地下水中的可能分布，为制定监测方案提供依据。

（4）调查监测方案制定

根据前期收集的信息，结合本地块用地历史，污染物的迁移和转化等因素判断地块内污染物在土壤和地下水中的可能分布，制定能够反映建设用地实际情况的环境监测方案，样品分析项目以地块有可能存在和产生的污染物为关注对象。

（5）现场采样

采样前，采用标尺、定位仪等工具在现场确定采样点的具体位置和地面标高。采样过程中，同时采用重金属快速测定仪和有机物快速测定仪等仪器对土壤进行定性或半定量分析，初步判断建设用地污染物及其分布，指导样品采集及监测点位设置。采用便携式设备现场测定地下水水位、水温、pH值、电导率、溶解氧等。

（6）数据评估与分析

对地块调查信息和检测结果进行整合分析，评估检测数据的质量，分析数据的有效性与充分性。分析地块的污染情况，确定地块内的污染物种类，明确后期是否需要进一步的详细调查工作。

（7）结论及建议

根据检测数据的结果，确定地块土壤的污染状况和程度，提出下一步工作的建议。

2.4.2 技术路线

(1) 第一阶段调查：污染识别

通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式，尽可能完整地收集地块历史生产时期的资料，掌握地块现状；对所收集的资料进行分析核实，尽可能完整和准确地判断地块的潜在污染源和污染物，并进行不确定性分析，为现场环境调查阶段提供依据。

(2) 第二阶段调查：现场环境调查

根据污染识别结果、地块具体情况、地块内外污染源分布情况、水文地质条件、污染物迁移和转化情况以及地块历史生产情况，有针对性地制定采样计划；采用先进专业采样设备，采集土壤样品、地下水样品；委托具有资质的检测单位对土壤样品、地下水样品进行分析检测；评估检测数据，分析调查结果。

本次土壤污染状况调查工作技术路线见图 2.4-1：

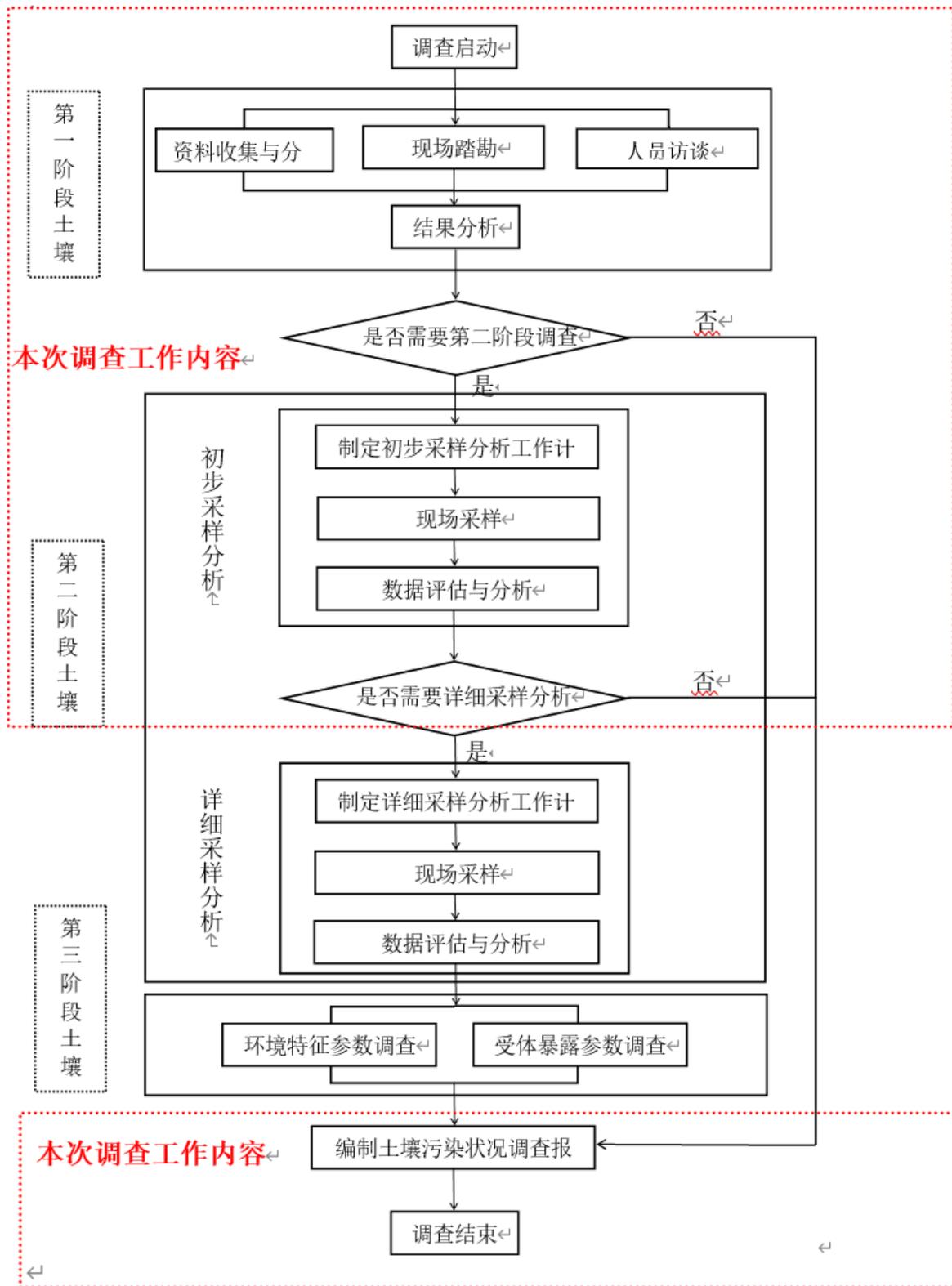


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

2.5 调查结果简介

本次调查共布设 6 个土壤柱状样点位（含 1 个对照点）共采集 54 个土壤样品，送实验室分析检测土壤样品共 27 个（含 3 个平行样），共建设 4 个地下水监测井（含 1