



# 开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块 土壤污染状况第一阶段调查报告

开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社

---

杭州华安节能环保科技有限公司

编制时间：2023 年 11 月

# 责任表

项目名称： 开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块土壤污染状况第一阶段调查

编制单位： 杭州华安节能环保科技有限公司（盖章）

法人代表： 陈奇（盖章）

项目负责人： 阎爽

委托单位： 开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社（盖章）



## 项目组成员：

姓名	职称	专业	学位	分工	签字
阎爽	工程师	化学工程与工艺	学士	编制	阎爽
钟伟民	高级工程师	环境监测	学士	审核	钟伟民
徐有田	高级工程师	土壤农化	硕士	审定	徐有田

## 浙江省建设用土壤污染状况调查报告技术审查表

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
<b>否决项（以下 8 项中任意一项判定为“涉及”，则评审结论为“不予通过”）</b>				
1		与采样时相比，地块现状已经发生重大变化，且该变化极可能影响最终的调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
2		未对地块规划做明确说明，或用地类别判断出现错误	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
3		调查期间地块内仍然堆存有固体废物（不含建筑垃圾），且未针对其进行清理及说明	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
4		土壤或地下水采样位置设置不符合要求，遗漏重要污染点位或污染层	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
5		土壤或地下水样品检测指标不全面，遗漏必测项或特征污染物	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
6		土壤或地下水采样和检测实施不规范，或缺少必要的质控手段，且极可能影响最终调查结论	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
7		现场调查过程、实验室检测分析或调查报告存在弄虚作假的情况	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8		调查结论不明确或其它原因导致调查结论存在较大不确定性	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
<b>打分项（共计 42 项，按照总分计算后 80 分以下为“不予通过”）</b>				
1	报告封面及扉页	审查报告封面及扉页格式是否规范，扉页应包括项目名称、委托单位、编制单位、编制日期、项目负责人、参与人员、承担的工作内容并签字确认	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见封面及责任表
2	项目概述	项目情况介绍是否清楚，至少包括项目背景、编制目的、编制依据、前期工作概况、主要工作程序等内容	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见第二章概述
3	地块基本情况	①地块公告资料或数据 地块公告资料或数据是否表述清楚，包含： <input type="checkbox"/> 地块名称 <input type="checkbox"/> 地块地址	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 2.2 调查范围
		②地块位置、面积和边界 地块位置、面积和边界表述是否清楚，至少包括： <input type="checkbox"/> 地理位置图 <input type="checkbox"/> 地块范围图 <input type="checkbox"/> 边界拐点坐标 <input type="checkbox"/> 周边土地利用情况	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 2.2 调查范围及 3.4 相邻地块的现状和历史
		③土地所有人或管理人资料 地块重要/重大变化的时间和所有人信息是否表述完整	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.3.2 地块历史情况
		④地块使用现状和历史情况 地块及周边使用现状及历史情况表述是否完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 地块现状照片	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.3 地块现状和历史，地块一直为农用地，地块周边无工业企业

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		<input type="checkbox"/> 地块及周边利用历史变迁图 <input type="checkbox"/> 地块历史是否追溯到农田或未利用状态的时间节点 <input type="checkbox"/> 地块内平面布置图，并描述地块内建筑、设施和生产的历史变化情况 <input type="checkbox"/> 地块周边紧邻主要企业的类型、方位、距离、主要生产工艺等		
		⑤地块自然环境 地块所在区域自然环境条件表述是否清楚，至少包含： <input type="checkbox"/> 地形地貌 <input type="checkbox"/> 气象条件 <input type="checkbox"/> 水文条件 <input type="checkbox"/> 地质和水文地质条件 <input type="checkbox"/> 地下水流向 <input type="checkbox"/> 周围敏感目标分布图	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 3.1 区域环境概况章节
		⑥地块未来规划 地块未来规划用途是否表述清楚	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	3.5 地块用地未来规划
4	关注污染物和重点污染区分析	①地块相关环境调查资料是否表述完整，至少包含： <input type="checkbox"/> 环评等资料或以往调查报告简要情况 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因 <input type="checkbox"/> 紧邻地块是否存在影响该地块的现状或历史污染	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		②地块是否存在历史污染： 若存在，是否完整表述相关情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染范围、污染类型及浓度 <input type="checkbox"/> 材料缺失，则说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		③历史上是否存在泄漏和污染事故： 若存在，是否完整表述泄漏和污染事故时间和位置等基本情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 污染区域图件 <input type="checkbox"/> 污染物种类 <input type="checkbox"/> 材料缺失，则说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		④地块是否涉及工业生产： 是否完整分析各工艺和原料、产品、辅料等，至少包含： <input type="checkbox"/> 生产工艺流程图 <input type="checkbox"/> 产品、原辅材料及中间体 <input type="checkbox"/> 化学品涉及区域位置图 <input type="checkbox"/> 工艺变更平面布置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑤地块是否存在涉及有毒有害物质的地下构筑物、储罐、原辅助材料的输送管线（原辅助材料是否有毒有害）、污水输送管道等情况： 若存在，是否明确表述相关情况，并附： <input type="checkbox"/> 地下设施分布图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第5章节现场踏勘和人员访谈
		⑥地块是否涉及化学品储存或堆放区域： 若涉及，是否清楚表述化学品储存区域及物料清单，至少包含： <input type="checkbox"/> 化学品放置区域位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第5章节现场踏勘和人员访谈
		⑦地块是否涉及危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋： 若涉及，是否清楚表述废物填埋、倾倒或堆放地点以及处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 填埋、倾倒或堆放位置图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第5章节现场踏勘和人员访谈
		⑧地块是否涉及废水/废气排放： 若涉及，是否清楚表述排污地点和处理情况，至少包含： <input type="checkbox"/> 废水(收集/处理)池、废气治理区位置平面图 <input type="checkbox"/> 材料缺失，须说明缺失的原因	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，详见第5章节现场踏勘和人员访谈
		⑨现场是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 是否存在明显污染痕迹或存在异味的区域： 若存在，是否完整表述其位置、污染情况，包括： <input type="checkbox"/> 照片或快速检测记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目详见第5章节现场踏勘和人员访谈
		⑩地块关注污染物识别是否完整、分析是否合理，至少包括： <input type="checkbox"/> 生产过程中涉及的特征污染物	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第5章节现场踏勘和人员访谈

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑪地块潜在土壤、地下水污染源识别是否全面、合理，识别理由、具体位置、污染途径等是否表述清晰	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
5	土壤/地下水调查布点取样	①土壤点位布设的布点依据和方法是否符合要求，至少包括： <input type="checkbox"/> 针对性 <input type="checkbox"/> 代表性 <input type="checkbox"/> 布点数量及位置 <input type="checkbox"/> 带坐标的点位布设图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		②土壤样品采集过程是否规范并符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 土壤对照点 <input type="checkbox"/> 采样点编号、钻孔深度、坐标、采样深度、样品编号等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		③是否布设地下水采样点：（若是需评审第③~④项） 建井、洗井、取样过程是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 监测井布设理由及布设图 <input type="checkbox"/> 地下水对照点 <input type="checkbox"/> 建井信息，包括采样点编号、钻孔深度、坐标、开筛深度、样品编号、地下水现场测试参数、标高、水位等描述 <input type="checkbox"/> 采样图片 <input type="checkbox"/> 现场调查点位有可分辨或明显标识	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		④地下水埋藏条件和分布特征是否准备表述，至少包含： <input type="checkbox"/> 地下水水位 <input type="checkbox"/> 地下水流向图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑤是否根据现场钻孔记录准确描述土层结构及其分布，至少包含： <input type="checkbox"/> 土层剖面图	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑥水文地质数据和参数（详细调查） 水文地质数据和参数的调查和获取情况，包括土壤有机质含量、容重、含水率、土壤孔隙率和渗透系数等	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑦样品保存、流转、运输过程是否符合要求，质量控制与质量保证是否完备，至少包含： <input type="checkbox"/> 图片和记录 <input type="checkbox"/> 样品流转单	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑧检测方法和检测限是否符合要求，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测方法和检测限统计表 <input type="checkbox"/> 检测资质和涉及检测项目的认证明细	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
6	调查结果分析和调查结论	①评价标准确定 所选用的评价标准是否合理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	详见 5.6.1 章节评价标准
		②检测数据汇整和分析 检测数据统计表征是否科学，至少包含： <input type="checkbox"/> 检测结果汇总表 <input type="checkbox"/> 对照监测点结果描述 <input type="checkbox"/> 质控样结果描述 若存在超标，对污染源解析是否合理	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		③污染范围和深度划定（详细调查） 污染范围和深度的划定方法是否符合相关要求	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		④调查结论 调查结论是否可信、明确，建议是否合理	√符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见第 7.1 章节
7	附件	① 人员访谈记录：应说明访谈对象、访谈方式及访谈内容	√ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见第五章 现场踏勘和人员访谈及附件 2
		② 现场踏勘记录：应说明现场踏勘发现的主要情况	√ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见第五章 现场踏勘和人员访谈及附件 1
		③ 钻孔柱状图：应包含时间、点位号、坐标、土层变化、所用钻机等	□ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		④ 测绘报告：应针对地块取样点的坐标、高程等进行测绘	□ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑤ 手持设备日常校准记录：包含PID、XRF、现场水质分析仪等设备日常校准记录	√ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见 5.6 现场快速检测及附件 4
		⑥如涉及地下水采集，须附上建井记录：应包含孔径、管径、井深、滤水管位置、滤料层位置和止水位置等建井信息	□ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑦如涉及地下水采集，须附上成井洗井和采样洗井记录：应包含洗井时间、现场水质参数测定等	□ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑧原始采样记录：应附土壤/地下水的原始采样记录，包括土壤样品 PID 和 XRF 快速检测筛选等记录	√ 符合 □ 部分符合 □ 不符合	详见 5.6 现场快速检测及附件 4

序号	主要项目	审查内容	审查结论	审查说明
		⑨现场工作记录：应有土壤钻孔/采样、地下水建井/洗井/采样（如有）、样品保存等各个工作环节的照片记录	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑩实验室检测报告：应加盖检测单位 CMA、CNAS 公章，并附样品流转单	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈
		⑪实验室资质证书：应附在有效期内的 CMA、CNAS 证书	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 部分符合 <input type="checkbox"/> 不符合	根据现场踏勘及人员访谈情况汇总，本地块及周边均无工业企业存在，不涉及该项目，详见第 5 章节现场踏勘和人员访谈

## 摘要

开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块位于衢州市开化县芹阳办事处桃溪村横坑自然村，地块占地面积 22928m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：118.375628° E；29.153817° N。调查地块历史上一直为农用地，地块现已建设为桃溪公园，地块东南侧及西南侧为待开发状态，后期将在此区域建设开化县芹阳办事处桃溪村共富工坊。依据本地块相关用地规划，地块用地性质变更为居住用地中 0704 农村社区服务设施用地。对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号），本地块属于“甲类地块，用途变更为敏感用地”的建设用地。

依据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）、《关于进一步做好出让土地土壤污染状况调查工作的通知》（衢环函〔2021〕57 号）等文件规定，开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块用地性质由农用地变更为居住用地中 0704 农村社区服务设施用地，用地性质变更前应当按照相关规定进行土壤污染状况调查。

为了确定本地块是否存在潜在污染，保障本地块用地的环境安全，防止地块再开发利用对人体健康和环境质量带来严重影响，开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社委托杭州华安节能环保科技有限公司对开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块开展土壤污染状况调查工作。我单位在接受委托后，立即组织进行了资料收集、人员访谈及现场踏勘工作。根据资料收集及人员访谈，了解到地块历史上主要为农用地。现场现状踏勘地块已修建桃溪公园，未发现明显污染痕迹，地块内无特殊气味，地块内无生产设备。

经查阅历年地块的地貌影像资料，结合访谈原土地持有使用者、各主管部门、原土地持有单位的村民等相关方，确定本地块原为桃溪村集体农用地，2017 年 10 月地块出让给开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社作为农用地使用至今。

地块不曾涉及工矿企业用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送；不曾涉及环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋等；不存在土壤或地下水污染迹象；不存在紧邻周边污染源直接影响；基本可排除污染可能性，本报告认为该地块环境状况可接受，不属于污染地块，可在第一阶段调查结束，无需开展进一步土壤污染状况调查工作，可用于第一类用地开发利用。

# 目 录

<b>1 前言</b>	<b>1</b>
<b>2 概述</b>	<b>2</b>
2.1 调查的目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查评估依据	8
2.4 调查方法	9
<b>3 地块概况</b>	<b>12</b>
3.1 区域环境概况	12
3.2 敏感目标分布	21
3.3 地块的现状和历史	22
3.4 相邻地块的现状和历史	30
3.5 地块利用的相关规划	34
<b>4 资料分析</b>	<b>37</b>
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	37
4.2 地块资料收集和分析	37
4.3 其它资料收集和分析	38
<b>5 现场踏勘和人员访谈</b>	<b>39</b>
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况	42
5.2 各类槽罐内的物质和泄露评价	43
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	43
5.4 管线、沟渠泄露评价	43
5.5 与污染物迁移相关的环境因素评价	43
5.6 现场快速检测	44
<b>6 结果分析</b>	<b>50</b>
6.1 资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	50
6.2 第一阶段调查结果及分析	50

<b>7 结论与建议</b> .....	<b>53</b>
7.1 结论.....	53
7.2 不确定性分析.....	54
7.3 建议.....	54
<b>附件 1、现场勘察记录表</b> .....	<b>55</b>
<b>附件 2、人员访谈记录表</b> .....	<b>57</b>
<b>附件 3、地块红线图、规划文件、委托协议</b> .....	<b>68</b>
<b>附件 4、现场快速检测记录</b> .....	<b>75</b>
<b>附件 5、现场检测照片</b> .....	<b>86</b>
<b>附件 6、专家意见</b> .....	<b>96</b>
<b>附件 7、修改说明</b> .....	<b>100</b>

# 1 前言

开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块位于衢州市开化县芹阳办事处桃溪村横坑自然村，地块占地面积 22928m<sup>2</sup>，地块中心坐标为：118.375628° E；29.153817° N。调查地块历史上未开发前一直为农用地，地块东侧紧邻开元颐居酒店，南侧紧邻农用地，西侧紧邻农用地，北侧紧邻横坑自然村。地块现已建设为桃溪公园，地块东南侧及西南侧为待开发状态，后期将在此区域建设开化县芹阳办事处桃溪村共富工坊。依据本地块相关用地规划，地块用地性质变更为居住用地中 0704 农村社区服务设施用地。对照《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号），本地块属于“甲类地块，用途变更为敏感用地”的建设用地。

依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号）、《关于进一步做好出让土地土壤污染状况调查工作的通知》（衢环函〔2021〕57 号）等文件规定，开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块用地性质由农用地变更为居住用地中 0704 农村社区服务设施用地，用地性质变更前应当按照相关规定进行土壤污染状况调查。

为了确定本地块是否存在潜在污染，保障本地块用地的环境安全，防止地块再开发利用对人体健康和环境质量带来严重影响，开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社委托杭州华安节能环保科技有限公司对开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块开展土壤污染状况调查工作。我公司在资料收集、现场踏勘、人员走访和环境调查等工作的基础上，编制了《开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块土壤污染状况第一阶段调查报告》。土壤污染状况环境调查报告严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的要求施行。

## 2 概述

### 2.1 调查的目的和原则

#### 2.1.1 调查的目的

根据委托单位的要求，结合相关资料分析确定地块是否存在污染风险，本次调查性质为第一阶段建设用地土壤污染状况调查，主要目的为：

明确开化县芹阳办事处桃溪村 2023-01 号地块是否开展过工业生产活动和人为活动是否对本地块土壤和地下水造成污染影响。若存在污染，则分析确定地块的主要污染因子、程度，防止地块再开发利用对人体健康和环境质量带来严重影响，同时为相关部门了解建设用地土壤污染状况、合理规划地块利用方式提供依据。

#### 2.1.2 调查的原则

(1) 针对性原则：根据建设用地历史使用情况和可能的污染区域、污染物类型，有针对性地设定调查项目。

(2) 规范性原则：严格遵循目前国内及国际上污染建设用地环境调查的相关技术规范，对建设用地现场调查、快速检测分析等一系列过程进行严格的质量控制，保证调查结果的科学性、准确性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑建设用地复杂性、污染特点、环境条件等因素，制定可操作性的快速检测方案，确保调查项目顺利进行。

#### 2.1.3 各方主体

1、调查报告提出者：开化县芹阳办事处桃溪村股份经济合作社。

2、调查执行者：总执行者为杭州华安节能环保科技有限公司，具体工作包括：资料收集、现场踏勘、人员走访、数据分析；其中现场快筛检测工作委托杭州科准检测科技有限公司开展。

3、报告撰写者：杭州华安节能环保科技有限公司。

### 2.2 调查范围

根据业主提供的地块资料，本次调查地块位于衢州市开化县芹阳办事处桃溪村横坑

自然村，地块占地面积 22928m<sup>2</sup>，地块拐点坐标见表 2.2-1，地块红线图见图 2.2-1，拐点位置见图 2.2-2。

表 2.2-1 地块拐点坐标

点位	纬度 (°)	经度 (°)	X (m)	Y (m)
J01	29.154061	118.373969	3227438.916	341785.623
J02	29.154116	118.374039	3227444.844	341792.470
J03	29.154125	118.374052	3227445.793	341793.787
J04	29.154230	118.374098	3227457.389	341798.386
J05	29.154436	118.374173	3227480.176	341806.001
J06	29.154461	118.374197	3227482.909	341808.394
J07	29.154479	118.374205	3227484.834	341809.171
J08	29.154397	118.374518	3227475.365	341839.563
J09	29.154387	118.374550	3227474.241	341842.623
J10	29.154337	118.374665	3227468.475	341853.708
J11	29.154246	118.374852	3227458.156	341871.767
J12	29.154188	118.374988	3227451.594	341884.923
J13	29.154174	118.375063	3227449.896	341892.180
J14	29.154169	118.375114	3227449.317	341897.155
J15	29.154166	118.375212	3227448.868	341906.659
J16	29.154159	118.375424	3227447.797	341927.337
J17	29.154159	118.375479	3227447.693	341932.669
J18	29.154196	118.375575	3227451.702	341942.117
J19	29.154242	118.375689	3227456.570	341953.271
J20	29.154270	118.375765	3227459.654	341960.682
J21	29.154294	118.375836	3227462.233	341967.579
J22	29.154304	118.375882	3227463.265	341972.100
J23	29.154317	118.376011	3227464.446	341984.643
J24	29.154322	118.376040	3227465.016	341987.513
J25	29.154328	118.376040	3227465.727	341987.483
J26	29.154331	118.376042	3227465.958	341987.740
J27	29.154335	118.376061	3227466.442	341989.605
J28	29.154367	118.376115	3227469.871	341994.860
J29	29.154408	118.376161	3227474.395	341999.458
J30	29.154472	118.376234	3227481.360	342006.631