

---

1、地块四至范围：浙江利光塑料股份有限公司退役地块位于浙江省衢州市龙游县龙游经济开发区，东侧为浙江恒阳化工有限公司，西侧为龙吟路，南侧为浙江久亿汽车零部件有限公司，北侧为壮志路，占地面积约为 14470.70 m<sup>2</sup>。地块四至范围(CGCS2000)：东至 119.215797°，西至 119.213981°，南至 29.018798°，北至 29.020317°。

2、地块历史沿革：2006 年之前，地块为未开发利用土地；2006 年起为工业用地，主要从事合成塑料的生产；2022 年 11 月，浙江利光塑料股份有限公司停止生产，2023 年 3 月生产设备拆除完毕。

3、地块规划情况：根据龙游城南工业区二期规划，本次调查区块规划为工业用地，因此执行《土壤环境质量建设用地土壤风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中规定的第二类用地筛选值进行评价。

4、2022 年 11 月浙江新北园区开发集团有限公司委托杭州华安节能环保科技有限公司开展该地块的环境初步调查工作。在第一阶段土壤污染状况调查的基础上，报告编制单位完成了该地块的环境初步调查工作。

调查结果表明,地块检测的土壤样品 53 项检测项目中，检出 12 项，包括：pH、氯离子、镉、汞、砷、铅、铜、镍、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、氟化物、苯酚、甲醛；除 pH、氯离子外，镉、汞、砷、铅、铜、镍、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯浓度均未超过《土壤环境质量建设用地污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第二类用地筛选值；氟化物、苯酚检出且均未超过《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中商业及工业用地筛选值；甲醛检测结果均低于《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值标准》（DB4403/T67-2020）中第二类用地筛选值。土壤 pH（7.86-9.74）呈碱性，总体处于碱性土壤的范围；其余 41 项均未检出（小于检出限）。

地块内未采集到地下水，对照点地下水共分析 71 项，检出 21 项，包括：pH 值、色度、浑浊度、氨氮、耗氧量、总硬度、溶解性总固体、挥发酚、硝酸盐氮、氯化物、硫酸盐、氟化物、甲醛、总汞、镍、铜、锌、锰、铝、铁、钠均满足《地下水质量标准》（GB14848-2017）的IV类水质标准值；其余 50 项均未检出（小于检出限）

结论内容：从监测结果来看，浙江利光塑料股份有限公司退役地块不属于污染地块，无需开展下一步的土壤污染状况详细调查及风险评估工作。

---

5、本项目共布设土壤点位 8 个（含 1 个对照点），共送检 15 个土壤样品（含平行样 2 个）；共 5 口地下水监测井（含 1 个对照点），采集地下水样品 2 个（含平行样品 1 个）。采样和检测单位均具备相应资质。经专家审查，采样检测工作内容和质量均满足相关技术规范要求。